

OPEN HOUSE

2/18(土) 19(日) OPEN 10:00-17:00

志布志・大崎・鹿屋

創業51年
株式会社 南九州不動産
☎099-473-1000
080-9060-8582(担当 矢)

建売住宅販売中

(志布志町)

上昭和タウン

新築

陽春堂内科さん
志布志保育園さんから徒歩5分



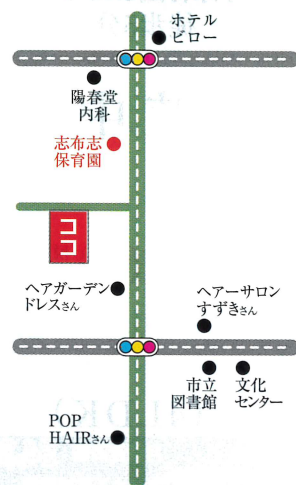
3LDK

土地 244.4㎡ + 建物 72.0㎡
(21.7坪) (28.9坪)
価格 1,755(税込)万円

金利※ 0.95%
オール電化
お支払い例
1,755万円の借入で...
【40年ローン変動金利】
ボーナス払い0万円
月額返済額: 43,962円
ボーナス月加算額: 0円

【分譲概要】

- 所在地/志布志市志布志町志布志字並松
- 都市計画区域内、第1種低層住居専用地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 取引態様/売主
- 構造/木造カラー鋼板葺平家建
- 完成予定日/令和5年2月10日完成



(有明町)

通山リゾート

新築

通山こども園さんから徒歩6分



4LDK

土地 330㎡ + 建物 95.64㎡
(99.8坪) (28.9坪)
価格 2,485(税込)万円

金利※ 0.95%
オール電化
お支払い例
2,485万円の借入で...
【40年ローン変動金利】
ボーナス払い0万円
月額返済額: 62,249円
ボーナス月加算額: 0円

【分譲概要】

- 所在地/志布志市有明町野井倉字通山
- 都市計画区域内の無指定
- 地目/宅地
- 建ぺい率/70%
- 容積率/270%
- 構造/木造カラー鋼板葺平家建
- 完成予定日/令和5年1月15日完成
- 取引態様/売主



(大崎町)

仮宿ガーデン

新築



大崎小学校から北へ1,650m

大崎町では 定住、住宅取得補助金 ができます

- ①基本額100万円 ②引越祝加算金5万または10万円
- ③子育て世帯加算金25万円または50万円

4LDK

土地 397.5㎡ + 建物 95.6㎡
(120.2坪) (28.9坪)
価格 2,215(税込)万円

オール電化

お支払い例

2,215万円の借入で...
【40年ローン変動金利】
ボーナス払い0万円
月額返済額: 55,485円
ボーナス月加算額: 0円

金利※ 0.95%

江藤医院さんから
南へ300m



【分譲概要】

- 所在地/曾於郡大崎町假宿字外堀
- 都市計画区域内の無指定
- 地目/宅地
- 建ぺい率/70%
- 容積率/240%
- 構造/木造カラー鋼板葺平家建
- 完成予定日/令和5年1月15日完成
- 取引態様/売主

(鹿屋市)

寿8丁目

新築

寿8丁目のど真ん中。



4LDK

土地 218.5㎡ + 建物 118.40㎡
(66.0坪) (35.8坪)
価格 2,495(税込)万円

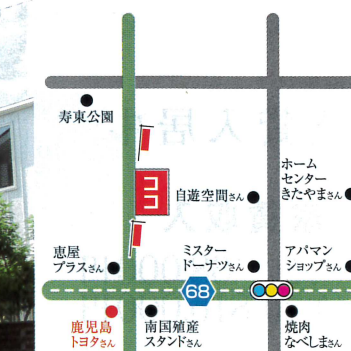
オール電化

お支払い例

2,495万円の借入で...
【40年ローン変動金利】
ボーナス払い0万円
月額返済額: 62,499円
ボーナス月加算額: 0円

金利※ 0.95%

鹿児島トヨタさんから
南へ100m (鹿屋市)



【分譲概要】

- 所在地/鹿屋市寿8丁目
- 第1種中高層住宅専用地域
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%
- 容積率/160%
- 構造/木造コロニアル葺2階建
- 完成日/令和4年7月30日
- 取引態様/売主

貸家のオーナーになりませんか。 (投資しませんか)

- ①賃貸経営は安心しておまかせ下さい。
- ②賃貸経営は自己資金0円からスタートできます
- ③資金計画は当社におまかせ下さい。

有明町押切

セブンイレブン押切店
徒歩5分

賃貸入居中

家賃収入

(月額) 50,000円
(年額) 600,000円

価格465^(税込)万円

お支払い例 (3LDK)

465万円の借入で... 月額返済額: 21,802円 金利※ 1.2%
【20年ローン10年固定】 ボーナス月加算額: 0円
ボーナス払い0円 表示内容は目安



概要

- 所在地 / 有明町野井倉
- 土地面積 / 644.5㎡ (195坪)
- 建物面積 / 110.63㎡ (33.4坪)
- 用途地位 / 指定区域外
- 地目 / 宅地
- 上水道 / 排水路有
- 築年月 / 昭和61年2月7日
- 構造 / 木造瓦葺平屋建
- 小学校 / 通山小学校 3km
- 中学校 / 有明中学校 2km
- 交通 / 押切バス停徒歩 5分
- 現況 / 入居中
- 取引態様 / 売主

有明町蓬原

蓬の郷から 徒歩10分

賃貸入居中

家賃収入

(月額) 68,000円
(年額) 816,000円

価格1,265^(税込)万円

お支払い例 (5LDK)

1,265万円の借入で... 月額返済額: 48,828円 金利※ 1.2%
【25年ローン10年固定】 ボーナス月加算額: 0円
ボーナス払い0円 表示内容は目安



概要

- 所在地 / 有明町蓬原
- 土地面積 / 307.45㎡ (93坪)
- 建物面積 / 1F 108.3㎡ (32.7坪) 2F 28.8㎡ (8.7坪)
- 用途地位 / 指定区域外
- 地目 / 宅地
- 上水道 / 排水路有
- 築年月 / 昭和56年5月25日
- 構造 / 木造平屋建
- 小学校 / 蓬原小学校 100m
- 中学校 / 有明中学校 2.7km
- 交通 / 有明バス停徒歩 500m
- 現況 / 入居中
- 取引態様 / 売主

キャンペーン期間中にお申込 & ご契約のお客様に対象店舗でご利用できる

お食事券+コインランドリープリペイドカード

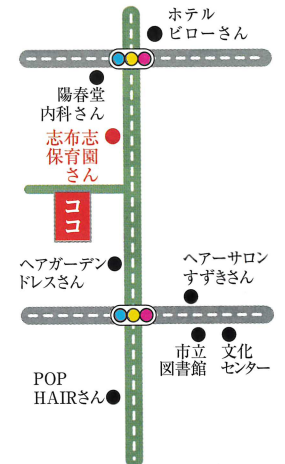
10,000円 + 10,000円 = 計 20,000円分 プレゼント

志布志町上昭和

志布志保育園さんから
徒歩5分

改装中

価格1,160^(税込)万円



お支払い例 (4LDK)

1,160万円の借入で... 月額返済額: 54,389円 金利※ 1.2%
【20年ローン10年固定】 ボーナス月加算額: 0円
ボーナス払い0円 表示内容は目安

概要

- 所在地 / 志布志町志布志並松
- 土地面積 / 500.25㎡ (151坪)
- 建物面積 / 151.62㎡ (45.8坪)
- 用途地位 / 第一種低層住宅専用地域
- 地目 / 宅地
- 上水道 / 排水路有

- 築年月 / 昭和57年12月25日
- 構造 / 木造瓦葺平屋建
- 小学校 / 志布志小学校 3km
- 中学校 / 志布志中学校 2km
- 交通 / 農協前バス停徒歩 650m
- 現況 / 空家
- 取引態様 / 売主

有明町蓬原

蓬原小学校の前

改装中

価格650^(税込)万円



お支払い例 (3LDK)

650万円の借入で... 月額返済額: 30,476円 金利※ 1.2%
【20年ローン10年固定】 ボーナス月加算額: 0円
ボーナス払い0円 表示内容は目安

概要

- 所在地 / 有明町蓬原
- 土地面積 / 800㎡ (242坪)
- 建物面積 / 85.42㎡ (25.8坪)
- 用途地位 / 指定区域外
- 地目 / 宅地
- 上水道 / 排水路有

- 築年月 / 昭和63年2月22日
- 構造 / 木造セメント瓦葺平屋建
- 小学校 / 蓬原小学校 100m
- 中学校 / 有明中学校 2.7km
- 交通 / 有明バス停徒歩 500m
- 現況 / 空家
- 取引態様 / 売主

創業51年 住宅情報センター

情報量 No.1 株式会社 南九州不動産
志布志市志布志町志布志3-3-5

E-mail info@minamikyusyu.jp

TEL099-473-1000



賃貸経営相談室

(担当) ときり 尖