鹿屋・志布志・大崎
建売住宅販売中

創業51年
株式会社 南九州不動産
☎099-473-1000
080-9060-8582(担当 尖)

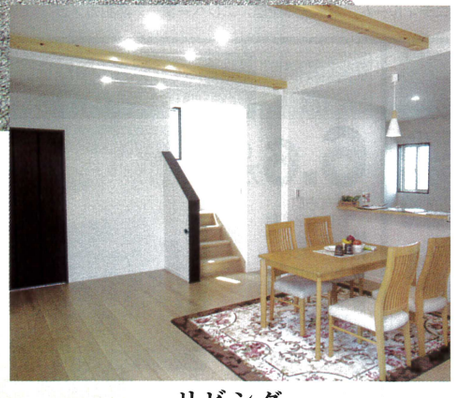
鹿屋市寿8丁目【アーク寿】 新築

鹿児島トヨタさんから南へ100m （鹿屋市）

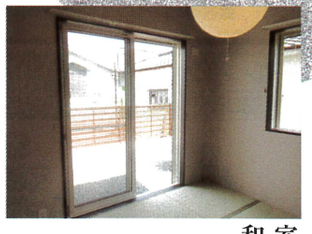
鹿屋市寿8丁目のど真ん中。

オール電化

駐車場4台



リビング

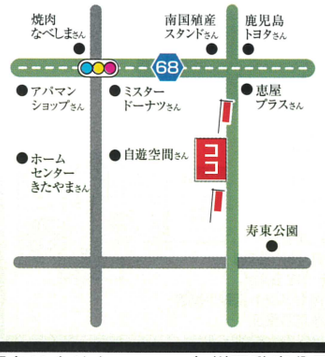


和室

庭

【分譲概要】4LDK
- ●所在地／鹿屋市寿8丁目
- ●第1種中高層住宅専用地域
- ●地目／宅地
- ●建ペイ率／60% ●容積率／160%
- ●構造／木造コロニアル葺2階建
- ●完成日／令和4年7月30日
- ●取引態様／売主
- ●建築許可番号／第R03SHC110592

土地 218.5㎡(66.0坪) +建物 118.40㎡(35.8坪)
価格 2,625(税込)万円

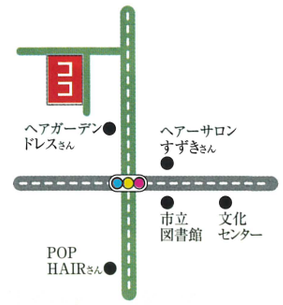


お支払い例
2,625万円の借入で…
【35年ローン5年固定】
ボーナス払い0万円
月額返済額：72,882円
ボーナス月加算額：0円
金利※0.9%

志布志町志布志【上昭和タウン2号棟】 工事中

ヘアーガーデンドレスさんから徒歩2分（志布志市）

オール電化



土地 299.4㎡(90.5坪) +建物 96.82㎡(29.2坪)
価格 2,235(税込)万円

【分譲概要】4LDK
- ●所在地／志布志市志布志町志布志字並松 ●都市計画区域内、第1種低層住居専用地域
- ●地目／宅地 ●建ペイ率／50% ●容積率／80% ●構造／木造カラー鋼板葺平家建
- ●完成予定日／令和4年8月末完成予定 ●取引態様／売主 ●建築許可番号／第2021F110A0138号

有明町野井倉【通山リゾート2号棟】 工事中

通山こども園から徒歩6分 （志布志市）

オール電化

土地 330㎡(99.8坪) +建物 95.64㎡(28.9坪)
価格 2,630(税込)万円

【分譲概要】4LDK
- ●所在地／志布志市有明町野井倉字通山 ●都市計画区域内の無指定
- ●地目／山林 ●建ペイ率／70% ●容積率／270% ●構造／木造カラー鋼板葺平家建
- ●完成予定日／令和4年8月末完成予定 ●取引態様／売主 ●建築許可番号／第R03SHC128132号

大崎町仮宿【仮宿ガーデン2号棟】 工事中

大崎小学校から北へ1,650m（大崎町）

オール電化

土地 397.5㎡(120.2坪) +建物 95.6㎡(28.9坪)
価格 2,215(税込)万円

【分譲概要】4LDK
- ●所在地／曽於郡大崎町假宿字外堀 ●都市計画区域内の無指定
- ●地目／宅地 ●建ペイ率／70% ●容積率／240% ●構造／木造カラー鋼板葺平家建
- ●完成予定日／令和4年8月末完成予定 ●取引態様／売主 ●建築許可番号／第02A138号

※チラシと現状が異なる場合、現状を優先します。 自社物件につき、仲介手数料は必要ありません。 九州不動産公正取引協議会加盟 鹿児島県宅地建物取引業協会会員 鹿児島県知事免許（6）4237号 広告有効期限／令和4年11月15日まで

賃貸部 応援します!お部屋選び!!

初期費用OFF物件!!他にも多数あります!!

キャンペーン期間 8月18日～10月31日

お部屋探し応援キャンペーン

キャンペーン期間中にお申込＆ご契約のお客様に対象店舗でご利用できる
コインランドリープリペイドカード or 食事券 3,000円分プレゼント!!

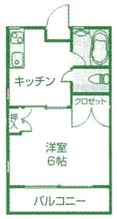
道路

ラクラス志布志
- たつまささん
- えびはら皮ふ科さん

マンション 1DK
フレンドリー志布志
セブン・イレブンさん近く

コンビニ近く一人暮らしにおすすめです!

2.8万円



- 志布志町志布志
- 敷金・礼金なし※2年特約
- 共益費：なし
- 駐車場：1台可
- 築年月：昭和62年（平成13年改築）
- 専有面積：25.60㎡
- 構造：鉄筋コンクリート5階建
- 設備：エアコン／温水洗浄便座／エレベーター

アパート 1K+ロフト
上野ハイツ
金剛寺前

お手頃家賃!!
BSアンテナ付

3.0万円

- 志布志町志布志
- 敷金・礼金なし※2年特約
- 共益費：なし
- 駐車場：1台可
- 築年月：平成5年築
- 専有面積：20.16㎡
- 構造：木造2階建
- 設備：エアコン／洋式トイレ／ガス給湯／ロフト／BS対応

アパート 3DK
フレグランス91
すき家さんの裏

ゆとりのある3DK
駐車場なしのため
お手頃お家賃!!
在宅ワークに
おすすめです!!

最寄りバス停 稚児松徒歩1分!

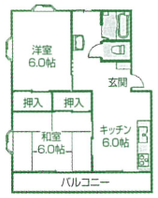
3.0万円

- 志布志町安楽
- 敷金・礼金なし※2年特約
- 共益費：なし
- 駐車場：なし
- 築年月：平成3年築（平成23年リフォーム）
- 専有面積：54.3㎡
- 構造：鉄骨造2階建

アパート 2DK
アップルタウン慶京
ファミリーマート安楽店そば

人気物件です!!
スーパー・コンビニ徒歩圏内!!

4.0万円



- 志布志町安楽
- 敷金・礼金なし※2年特約
- 共益費：500円／月
- 水道代：1,500円／月
- 駐車場：1台可
- 築年月：平成4年築
- 専有面積：46.27㎡
- 構造：木造2階建
- 設備：エアコン2台／洋式トイレ／ガス給湯／温水洗浄便座

新築マンション 2LDK／3LDK
パインウェーブ香月
志布志運動公園近く

優良賃貸住宅
入居募集中!!
（入居条件有）

子育てに優しい
落ち着いた住環境
新婚さんにおすすめ!

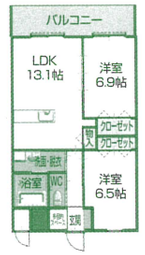
モデルルーム公開中!

入居募集キャンペーン開催中!
契約時及び入居者をご紹介いただいた方に
クオカードorギフト券（10,000円分）プレゼント!

2LDK

6.2万円
（減額前家賃）

5.2万円
（減額後家賃）



3LDK

6.5万円
（減額前家賃）

5.5万円
（減額後家賃）

今すぐ見れます！ 360度パノラマ画像内見

今すぐ見れます！ 360度パノラマ画像内見

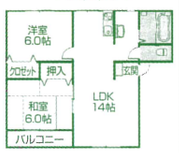
条件
- 志布志町安楽
- 礼金：なし
- 敷金：3ヶ月（減額前家賃）（家賃保証会社をつける場合は、減額前家賃の1ヶ月分になります。）
- 共益費3,000円
- 構造：鉄筋コンクリート造5階建
- 専有面積：63.97㎡～
- 駐車場：2台付
- 設備：エアコン／宅配ボックス／コミュニティルーム／温水洗浄便座／エレベーター／防犯カメラ

アパート 2LDK
プチメゾンドルフィン
有明コスモス薬品さん近く

スーパー近くでお買い物便利!!
有明インター近く

4.5万円

おしゃれなインテリア!!

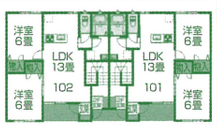


- 有明町野井倉
- 敷金・礼金なし※2年特約
  退去時清掃代63,800円必要
- 共益費：なし
- 駐車場：2台可
- 築年月：平成16年築
- 専有面積：53.4㎡
- 構造：木造セメント瓦葺2階建
- 設備：BSアンテナ／エアコン

アパート 2LDK
ベルリード山下
大崎交番近く

ハウスメーカー施工のワンランク上の賃貸物件です。おしゃれなペニンシュラキッチンを設置

5.4万円～

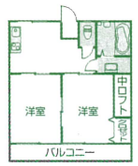


- 大崎町仮宿
- 礼金：2ヶ月
- 管理費：3,000円/月
- 駐車場：2台可
- 築年月：平成29年築
- 専有面積：58.38㎡（17.66坪）
- 構造：木造2階建
- 設備：温水洗浄便座／浴室乾燥

マンション 2DK+中ロフト
エトワール
有明コスモス薬品さん近く

スーパードラッグストア小学校も徒歩圏内!!
有明インターからもアクセス良好です。

4.5万円



- 有明町野井倉
- 礼金：2ヶ月
- 駐車場：2台可
- 築年月：平成14年築
- 専有面積：44.22㎡（13.4坪）
- 構造：鉄筋コンクリート造2階建
- 設備：エアコン／温水洗浄便座

アパート 3DK
メルヘンハイツ
伸絋ゴルフさん近く

ファミリー向けです!!

2台分無料!!

3.55万円

- 志布志町帖
- 敷金・礼金なし※2年特約
  退去時清掃代56,160円必要
- 共益費：2,500円／月
- 駐車場：2台可
- 築年月：平成5年築
- 専有面積：52.4㎡
- 構造：鉄骨造2階建
- 設備：洋式トイレ／ガス給湯

マンション 2DK
サンシャイン香月
香月小学校そば

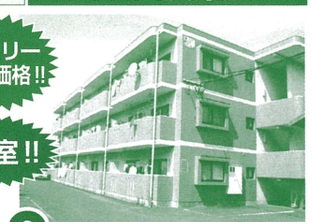
市街地中央!!
1ヶ月分家賃無料!!

3.8万円～

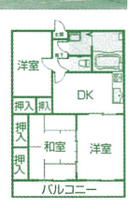
- 志布志町志布志
- 敷金・礼金なし※2年特約
- 共益費：なし
- 駐車場：1台可
- 築年月：昭和62年築
- 専有面積：52.56㎡
- 構造：鉄筋コンクリート造3階建
- 設備：洋式トイレ／ガス給湯／エアコン

マンション 3DK
サンロード松元
あすぱる大崎近く

ファミリーお手頃価格!!
残1室!!



4.0万円～

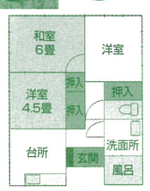


- 大崎町神領
- 敷金・礼金なし※2年特約
- 共益費：なし
- 水道代：2,000円／月
- 構造：鉄筋コンクリート3階建
- 専有面積：56.85㎡
- 駐車場：1台可
  （2台目3,000円／月）

貸家 3DK
宮脇貸家1号棟
POP HAIRさん近く

高台で安心
人気の香月小学校校区!!
ペット相談可!!

4.5万円

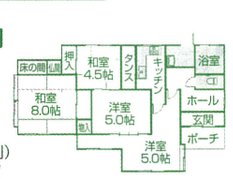


- 志布志町志布志上昭和
- 敷金・礼金なし※2年特約
- 浄化槽代：実費
- 駐車場：数台可
- 築年月：平成5年築
- 専有面積：55.05㎡
- 構造：木造セメント瓦葺平屋建
- 設備：温水洗浄便座
- ペット飼育の場合、退去時清掃代必要

貸家 3LDK
中村貸家1号
Aコープあおぞら店まで徒歩2分

有明小学校
有明中学校
校区です!!
台所新品✨

4.8万円



- 有明町野井倉
- 礼金：3ヶ月
- 敷金：なし
- 下水道料：実費
- 駐車場：2台可（縦列）
- 専有面積：86.84㎡
- 構造：木造セメント瓦葺平屋建
- 設備：温水洗浄便座

マンション 2DK
都ハイツ
コメリ大崎店の近く

オール電化マンション!!
1ヶ月家賃無料

残2室!!

4.2万円

- 大崎町菱田
- 敷金・礼金なし※2年特約
- 水道代：1,500円／月
  （＋1名ごとに＋500円）
- 駐車場：1台可（2台目1,000円）
- 築年月：平成12年築
- 専有面積：43.2㎡
- 構造：鉄筋コンクリート造3階建
- 設備：エアコン／温水洗浄便座／IHコンロ備付

店舗事務所 1階
志布志2丁目
ハギハラ楽器店さん近く

6.6（税込）万円～

雑貨店・整骨院などにおすすめ物件です!!

- 志布志町志布志2丁目
- 礼金：2ヶ月
- 敷金：なし
- 浄化槽代：1,500円／月
- 水道料：1,500円／月
- 駐車場：3台可（相談可能）
- 築年月：昭和62年10月築
- 専有面積：104.34㎡
- 構造：鉄骨造スレート葺2階建
- 設備：ガス給湯／エアコンサービス設置

創業50年 住宅情報センター
株式会社 南九州不動産
志布志市志布志町志布志3-3-5
E-mail info@minamikyusyu.jp
TEL099-473-1000
WEB

※チラシと現状が異なる場合、現状を優先します。　仲介物件は、仲介手数料が必要です。　九州不動産公正取引協議会加盟　鹿児島県宅地建物取引業協会会員　鹿児島県知事免許（6）4237号　広告有効期限／令和4年11月15日まで