OPEN HOUSE

毎月の家賃と比べてください！

創業50年
株式会社 南九州不動産
☎099-473-1000
080-9060-8582(担当 尖)

志布志町安楽【清水ガーデン】 新築

オール電化

えびはら皮ふ科さんの隣り

10/23(土)24(日)開催

開催時間／AM10:00～PM5:00

ドライルーム付

【分譲概要】3LDK
- 所在地／志布志市志布志町安楽字木ノ下掘
- 都市計画区域内の無指定
- 地目／宅地
- 建ペイ率／70%　●容積率／240%
- 構造／木造カラー鋼板葺平家建
- 完成予定日／令和3年8月末完成
- 取引態様／売主

土地 302㎡(91.35坪)＋建物 83.63㎡(25.29坪)

価格 1,665(税込)万円

金利※ 0.9%

お支払い例
1,665万円の借入で…
【35年ローン5年固定】
ボーナス払い0万円
月額返済額：46,228円
ボーナス月加算額：0円

大崎町神領【神領ガーデン】 建築中

オール電化

大崎上町交差点より北へ1km

ドライルーム付

【分譲概要】4LDK
- 所在地／曽於郡大崎町神領
- 都市計画区域内の無指定
- 地目／宅地
- 建ペイ率／70%　●容積率／360%
- 構造／木造カラー鋼板葺平家建
- 完成予定日／令和3年11月末完成予定
- 取引態様／売主

土地 388.23㎡(117.44坪)＋建物 95.64㎡(28.93坪)

価格 1,960(税込)万円

金利※ 0.9%

お支払い例
1,960万円の借入で…
【35年ローン5年固定】
ボーナス払い0万円
月額返済額：54,419円
ボーナス月加算額：0円

新型コロナウイルスへの対策について

- 入室の際には、手指消毒と手袋・マスクをご用意致します。
- 室内は定期的に換気を致します。
- 体温が37.5℃以上の方のご来場はお控えください。
- 入室が多数となる場合には、調整させて頂きます。

手指の消毒にご協力ください

※チラシと現状が異なる場合、現状を優先します。　自社物件につき、仲介手数料は必要ありません。

■九州不動産公正取引協議会加盟　■鹿児島県宅地建物取引業協会会員　■鹿児島県知事免許（6）4237号　■広告有効期限／令和４年１月31日まで

PFI方式による志布志市定住促進住宅（地域優良賃貸住宅公共供給型）

未来へ躍動する創造都市「志布志市」

「パインウェーブ香月」入居募集中

※完成予想図（完成イメージのため実物とは多少異なります）

［物件名称］
パインウェーブ香月

志布志市志布志町安楽

交通：（鹿児島交通）稚児松バス停徒歩3分

［減額後家賃］
5.2～5.5万円
□共益費：3,000円

［減額前家賃］6.2～6.5万円

敷金：3ヶ月／礼金：0ヶ月
※敷金は減額前家賃になります

□駐車場：2台付（敷地内）
□階数：1～5階
□構造：鉄筋コンクリート造5階建
□募集戸数：24戸
□完成年月：2021年9月（予定）
□入居日：2021年10月1日（予定）
□備考：保証会社利用可
□仲介（仲介手数料無）

2LDK-TYPE（63.97㎡）

募集戸数：9戸

《1号室》（2号室は反転タイプ）

［減額後家賃］5.2万円
［減額前家賃］6.2万円

3LDK-TYPE（72.90㎡）

募集戸数：15戸

《3号室》（4号室は反転タイプ）

［減額後家賃］5.5万円
［減額前家賃］6.5万円

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※入居には所得基準のほか、世帯構成、高齢・障害者等世帯、お子様の年齢等の要件があります。

「パインウェーブ香月」入居者の条件

所得基準に該当する者であって次のいずれかに該当する者

□子育て世帯　□新婚世帯
□高齢者世帯　□障がい者等世帯

所得基準

入居者及び同居者の所得の額を合算した額が158,000円以上487,000円以下（ただし、地域優良賃貸住宅に入居の申込をしようとする時点において、原則として50歳未満である者については、104,000円以上158,000円未満とすることができる）

充実設備

エアコン	宅配ボックス（共用部）	コミュニティールーム（共用）	温水洗浄便座
カウンターキッチン	追い焚き機能	エレベーター（共用部）	防犯カメラ（共用部）

LOCATION

スーパー・銀行・小学校・コンビニ等アクセス良好です。［周辺環境］

SHIBUSHI TOWN LIFE

香月小学校
約900m（徒歩12分）

ローソン
約385m（徒歩5分）

志布志市運動公園
約500m（徒歩7分）

サンポートしぶしアピア
約1415m（徒歩18分）

〈パインウェーブ香月　指定管理者〉　志布志市まちづくり株式会社

お問合せ先

（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会　鹿児島県知事免許（6）第4237号

株式会社 南九州不動産

http://www.minamikyusyu.jp　南九州不動産　検索

TEL 099-473-1000

〒899-7103　鹿児島県志布志市志布志町志布志3丁目3－5
■FAX／099-472-0065　■営業時間／9:00～18:00
■定休日／水曜日（2月-4月定休日無し）

MINAMI KYUSYU

（広告有効期限：令和4年1月31日迄）