

おうちの見学会

毎月の家賃と比べてください!

9/12^土13^日

開催時間/AM10:00~PM5:00

雨天開催

志布志町志布志
【町原ガーデン】
建築中

水元社会保険労務士

さんのとなり

オール電化

こだわりの家。



土地 231.99㎡ (100.42坪) + 建物 104.42㎡ (31.58坪)
価格 1,898万円 (税込)

お支払い例

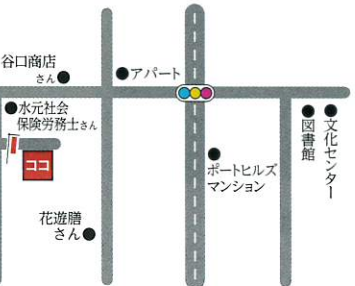
1,898万円の借入で...
[35年ローン5年固定]
ボーナス払い0万円

月額返済額: 52,697円
ボーナス月加算額: 0円

金利※
0.9%

【分譲概要】4LDK

- 所在地/志布志市志布志町志布志字牧
- 都市計画区域内の無指定 ●地目/宅地
- 建ぺい率/70% ●容積率/360%
- 構造/木造カラー鋼板葺平家建
- 完成予定日/令和2年11月完成予定
- 建築許可番号/第02A037号
- 取引態様/売主



志布志町志布志
【清水ガーデン】
新築
サンルーム付

志布志法律事務所さん

から徒歩1分
オール電化



【分譲概要】3LDK 2号棟

- 所在地/志布志市志布志町安楽字木ノ下堀
- 都市計画区域内の無指定 ●地目/宅地
- 建ぺい率/70% ●容積率/240%
- 構造/木造カラー鋼板葺平家建
- 完成日/令和2年8月下旬完成
- 取引態様/売主

土地 274.59㎡ (83.0坪) + 建物 80.73㎡ (24.4坪)
価格 1,645万円 (税込)

お支払い例

1,645万円の借入で...
[35年ローン5年固定]
ボーナス払い0万円

月額返済額: 45,673円
ボーナス月加算額: 0円

志布志町帖
【中中原ガーデン】
建築中

JAそお志布志さん

のとなり

オール電化



【分譲概要】4LDK

- 所在地/志布志市志布志町帖字中中原
- 都市計画区域内の無指定 ●地目/宅地
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 構造/木造カラー鋼板葺平家建
- 完成予定日/令和2年12月末完成予定
- 建築許可番号/第02A075
- 取引態様/売主

土地 376.9㎡ (114坪) + 建物 95.64㎡ (28.9坪)
価格 1,885万円 (税込)

お支払い例

1,885万円の借入で...
[35年ローン5年固定]
ボーナス払い0万円

月額返済額: 52,336円
ボーナス月加算額: 0円

大隅町岩川
【岩川ガーデン】
新築

セブン・イレブンさん

から徒歩5分
オール電化



【分譲概要】3LDK 7号棟

- 所在地/曾於市大隅町岩川字南大久保
- 都市計画区域内の無指定 ●地目/宅地
- 建ぺい率/70% ●容積率/240%
- 構造/木造カラー鋼板葺平家建
- 完成日/令和2年8月下旬完成
- 取引態様/売主

土地 264.88㎡ (80.1坪) + 建物 80.73㎡ (24.4坪)
価格 1,635万円 (税込)

お支払い例

1,635万円の借入で...
[35年ローン5年固定]
ボーナス払い0万円

月額返済額: 45,395円
ボーナス月加算額: 0円

志布志町志布志
【大原レインボー】
新築
サンルーム付

大原のファミリーマート

さんから徒歩3分

オール電化

明るいいリビング。



土地 324.1㎡ (98.0坪) + 建物 103.8㎡ (31.4坪)
価格 1,785万円 (税込)

お支払い例

1,785万円の借入で...
[35年ローン5年固定]
ボーナス払い0万円

月額返済額: 49,560円
ボーナス月加算額: 0円

金利※
0.9%

【分譲概要】4LDK

- 所在地/志布志市志布志町志布志字前之堀
- 都市計画区域内の無指定 ●地目/宅地
- 建ぺい率/70% ●容積率/400%
- 構造/木造カラー鋼板葺平家建
- 完成日/令和2年6月下旬完成
- 取引態様/売主

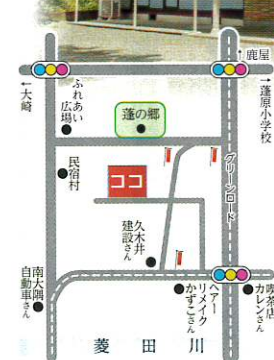


有明町蓬原

蓬の郷さんから徒歩8分

リフォーム済み

志布志湾一望。



流し台・浴槽は新品です。

【概要】5LDK

- 所在地/志布志市有明町蓬原
- 都市計画区域外 ●地目/宅地
- 建ぺい率/70% ●容積率/240%
- 築年数/昭和56年5月新築
- 構造/木造カラー鋼板葺2階建
- 取引態様/売主

土地 312.4㎡ (94.5坪) + 建物 1F: 108.30㎡ (32.76坪) 2F: 28.88㎡ (8.73坪)

価格 1,055万円 (税込)

志布志市の分譲地

まだまだ
あります!!

自由設計の家

建築条件付

この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に南九州不動産と建物住宅の契約を締結していただくことを条件として販売致します。
この期間内に住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は返金いたします。

◆お客様へのお願い◆

新型コロナウイルスへ感染予防対策について
●入室の際には、手指消毒液と手袋・マスクをご用意いたします。
●従業員はマスク着用にて接客をさせていただきます。
●体温が37.5℃以上の方のご来場はご遠慮ください。

志布志町 志布志(大原) (ファミリーマートさん
から徒歩3分)



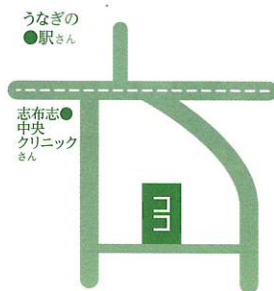
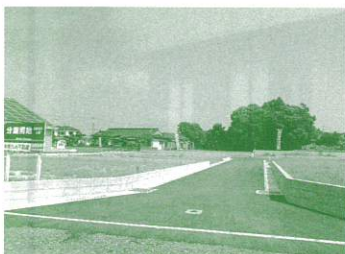
レインボー
タウン

【分譲概要】-建築条件付-

- 所在地/志布志町志布志字前之堀
- 総区画数/7区画 ●販売区画数/2区画
- 都市計画区域内の無指定
- 地目/宅地
- 建ぺい率/70% ●容積率/240%
- 道路/私道4.5m(アスファルト舗装)
- 取引態様/売主

② 332.2㎡
(100.8坪) 433万円
⑤ 330.8㎡
(100坪) 430万円

志布志町 志布志(町原) (志布志中央クリニックさん
から徒歩3分)



町原タウン

【全6区画】



【分譲概要】

- 所在地/志布志町志布志字天王寺
- 総区画数/6区画 ●販売区画数/3区画
- 都市計画区域内の無指定
- 地目/宅地
- 建ぺい率/70% ●容積率/240%
- 道路/東側公道4m, 私道4.5m
(アスファルト舗装) ●取引態様/売主

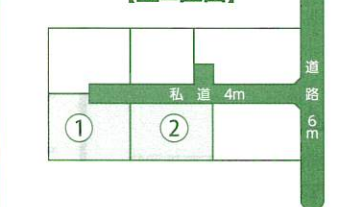
② 288.2㎡
(87坪) 313万円
③ 303.0㎡
(91坪) 336万円
④ 302.9㎡
(91坪) 336万円

志布志町 志布志(上昭和) (市立図書館から
徒歩2分)



上昭和
ガーデン

【全2区画】



【分譲概要】

- 所在地/志布志町志布志字杉木
- 総区画数/3区画 ●販売区画数/2区画
- 用途地域/第1種低層専用地域 ●地目/山林
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 道路/私道4m(アスファルト舗装)
- 取引態様/売主

① 460㎡
(139坪) 583万円
② 427㎡
(129坪) 555万円

志布志町 志布志(北大原) (セブン・イレブンさん
から徒歩2分)



北大原
ガーデン

【全4区画】



【分譲概要】-建築条件付-

- 所在地/志布志町志布志字北大原
- 総区画数/4区画 ●販売区画数/1区画
- 用途地域/第1種低層専用地域 ●地目/宅地
- 建ぺい率/70% ●容積率/300%
- 道路/東側公道5m・私道4.5m(アスファルト舗装)
- 取引態様/売主

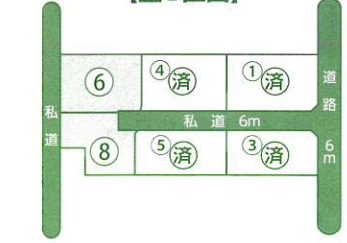
⑤ 363.3㎡
(109.9坪) 472万円

志布志町 安楽(清水) (はまさき耳鼻咽喉科
さんの斜前)



清水タウン

【全6区画】

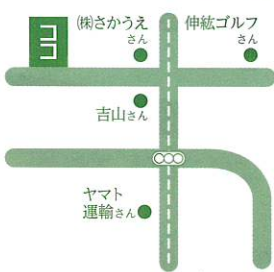
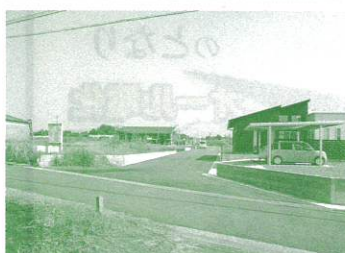


【分譲概要】-建築条件付-

- 所在地/志布志町安楽字瀬戸
- 総区画数/6区画 ●販売区画数/2区画
- 都市計画区域内の無指定
- 地目/宅地
- 建ぺい率/70% ●容積率/360%
- 道路/東側公道6m・私道6m(アスファルト舗装)
- 取引態様/売主

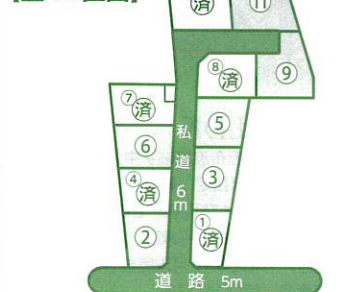
⑥ 308.2㎡
(93.2坪) 401万円
⑧ 321.1㎡
(97坪) 378万円

志布志町 帖(南高吉) (さかうえさんから
徒歩5分)



森の南高吉

【全11区画】

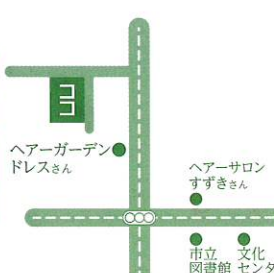


【分譲概要】

- 所在地/志布志町安楽字雨堤
- 総区画数/11区画 ●販売区画数/6区画
- 用途地域/都市計画区域外
- 地目/宅地
- 建ぺい率/70% ●容積率/300%
- 道路/私道6m(舗装) ●取引態様/売主

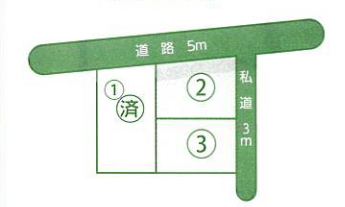
② 348㎡
(105.2坪) 367万円
③ 407㎡
(123.1坪) 393万円
⑤ 414㎡
(125.2坪) 403万円
⑥ 314㎡
(94.9坪) 313万円
⑨ 488㎡
(147.6坪) 455万円
⑪ 469㎡
(141.8坪) 440万円

志布志町 志布志(上昭和) (ヘアーガーデン ドレス
さんから徒歩2分)



上昭和中央

【全3区画】

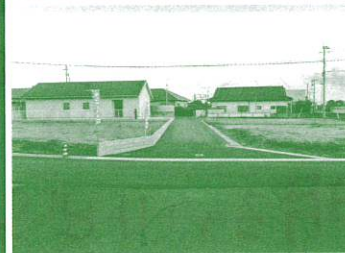


【分譲概要】

- 所在地/志布志町安楽字並松
- 総区画数/3区画 ●販売区画数/2区画
- 用途地域/第1種低層専用地域 ●地目/宅地
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 道路/北側公道5m, 私道3m
北側アスファルト舗装 ●取引態様/売主

② 299㎡
(90坪) 396万円
③ 258㎡
(78坪) 335万円

志布志町 帖(中大原) (JAそお志布志さん
の隣り)



中大原
ガーデン

【全4区画】



【分譲概要】

- 所在地/志布志町帖字中大原
- 総区画数/4区画 ●販売区画数/2区画
- 用途地域/第1種低層専用地域 ●地目/宅地
- 建ぺい率/70% ●容積率/240%
- 道路/西側公道4m, 私道4.5m
(アスファルト舗装) ●取引態様/売主

① 385.0㎡
(116坪) 498万円
② 364.4㎡
(110坪) 451万円