志布志市 すまいの見学会

12/16(土)・17(日)

AM11:00～PM5:00

◆雨天開催◆

情報量 No.1

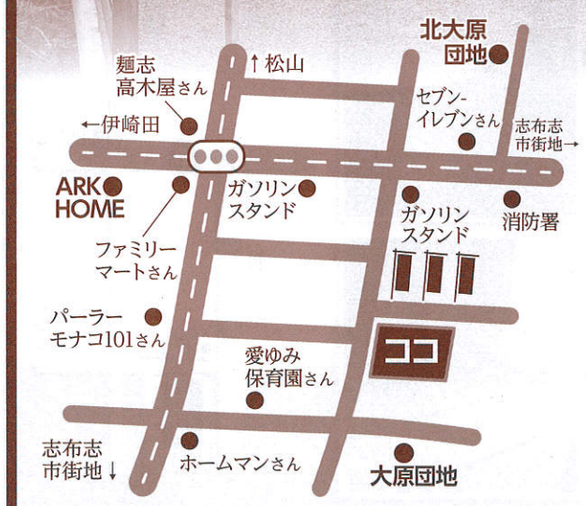
～ご成約特典～
カーポート2台分
エアコン6帖用
プレゼント!!

志布志町志布志【大原】 新築

セブン・イレブンさんから550m

モダンな家できました

【分譲概要】
- 所在地／志布志市志布志町志布志字新堀
- 総区画数／3区画　●販売区画数／1区画
- 地目／宅地　●用途地域／無指定
- 建ペイ率／70%　●容積率／360%
- 完成日／平成29年11月初旬
- 取引態様／売主



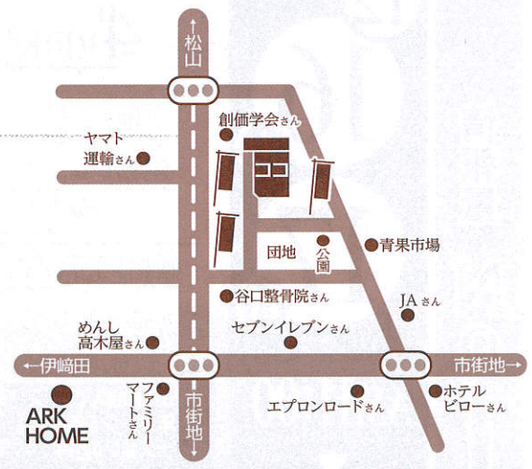
お支払い例
1,765万円の借入で…【35年ローン5年固定】ボーナス払い0万円
月額返済額：49,005円
ボーナス月加算額：0円
金利※0.9%

土地 355.2㎡(107.0坪)
建物 94.60㎡(28.62坪)
価格【3号棟】1,765(税込)万円

志布志町志布志【大原】 新築

ヤマト運輸さんから450m

子育てしやすい家



【分譲概要】
- 所在地／志布志市志布志町志布志字塩無
- 総区画数／4区画　●販売区画数／2区画
- 地目／宅地　●用途地域／無指定
- 建ペイ率／70%　●容積率／360%
- 完成予定日／平成29年12月初旬
- 取引態様／売主

土地 323.6㎡(97.9坪)
建物 94.60㎡(28.62坪)
価格【5号棟】1,683(税込)万円

創業46年
株式会社 南九州不動産
鹿児島県志布志市志布志町志布志3-3-5
E-mail info@minamikyusyu.jp
鹿児島県宅地建物取引業協会会員　鹿児島県知事免許(5)4237号
TEL099-473-1000 WEB

※チラシと現状が異なる場合、現状を優先します。　自社物件につき、仲介手数料は必要ありません。　九州不動産公正取引協議会加盟　鹿児島県宅地建物取引業協会会員　鹿児島県知事免許(5)4237号　広告有効期限／平成30年3月15日まで

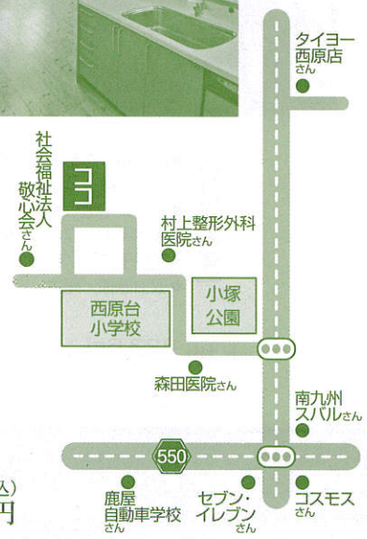
西原台小校区

鹿屋市今坂町

（西原台小学校まで150m）

MINAMI KYUSYU STYLE

コミュニケーションを大切にした間取り



- 所在地／鹿屋市今坂町
- 土地面積：363.0㎡（94.6坪）
- 建物面積：1F／79.04㎡（23.9坪）
- 建物面積：2F／44.00㎡（13.3坪）
- 築 年 数：平成16年12月 完成
- 建ペイ率：70%　●容積率：240%
- 構　　造：木造スレート葺2階建
- 都市計画区域内　●用途地域：なし
- 取引態様：売主

【価　格】1,368（税込）万円

すまいの見学会

情報量 No.1

12/16（土）

12/17（日）

AM11:00 ▼ PM 5:00

笠野原小校区

鹿屋市笠之原

（笠野原小学校まで210m）

子育てしやすい家

◆雨　天　開　催◆

カーポート2台分
エアコン6帖用
プレゼント!!

新築

Ⓒ棟

4LDK

土地　271.64㎡（82.17坪）

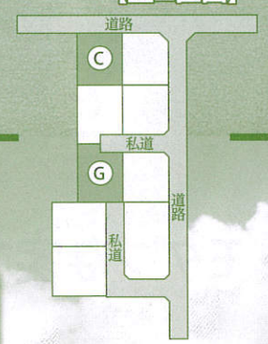
建物　1F 57.45㎡（17.34坪）
2F 49.17㎡（14.87坪）

価格 1,768万円

【分譲概要】

- 所 在 地／鹿屋市笠之原町
- 総区画数／2区画　●販売区画数／2区画
- 完成予定日／平成29年12月初旬
- 用途地域／無指定　●地目／宅地
- 構　　造／カラー銅板瓦棒
- 建ペイ率／70%　●容積率／240%
- 取引態様／売主

【全2区画】



新築

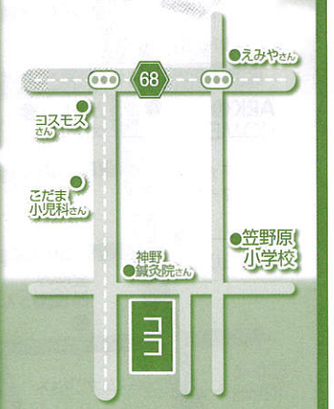
Ⓖ棟

4LDK

土地　275.66㎡（83.38坪）

建物　1F 57.45㎡（17.34坪）
2F 49.17㎡（14.87坪）

価格 1,765万円



お支払い例

1,765万円の借入で…
【35年ローン5年固定】
ボーナス払い0万円

月額返済額：49,005円
ボーナス月加算額：0円

金利※ 0.9%

創業46年
株式会社 南九州不動産
鹿児島県志布志市志布志町志布志3-3-5
E-mail　info@minamikyusyu.jp
鹿児島県宅地建物取引業協会会員　鹿児島県知事免許（5）4237号
TEL099-473-1000

WEB

※チラシと現状が異なる場合、現状を優先します。　自社物件につき、仲介手数料は必要ありません。　九州不動産公正取引協議会加盟　鹿児島県宅地建物取引業協会会員　鹿児島県知事免許（5）4237号　広告有効期限／平成30年3月15日まで

敷金・礼金なし初期費用OFF!!

アパート・マンション・貸家

情報量 No.1

〈創業46年〉株式会社 南九州不動産
☎099-473-1000
E-mail info@minamikyusyu.jp
鹿児島県宅地建物取引業協会会員　鹿児島県知事免許（5）4237号
鹿児島県志布志市志布志町志布志3-3-5

ホームページはコチラから!!
南九州不動産
www.minamikyusyu.jp

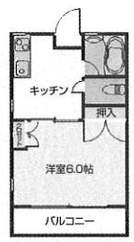
おすすめ物件

アパート 1Kロフト 上野ハイツ 金剛寺前
お手頃家賃!!

■礼金：2ヶ月　■敷金：なし
■共益費：なし
■駐車場：1台可
■築年月：平成5年築
■専有面積：20.16㎡
■構造：木造2階建
■設備：エアコン／洋式トイレ／ガス給湯／ロフト／BS対応

2.8万円

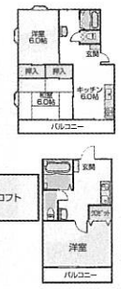
マンション 1DK~2DK フレンドリー志布志 ホームマンさん近く
日当り良好!!



■礼金：なし　■敷金：なし
■共益費：なし
■駐車場：1台可
■築年月：昭和62年築
■築年月：（平成13年改築）
■専有面積：25.60㎡
■構造：鉄筋コンクリート造5階建
■設備：エアコン／温水洗浄便座／洋式トイレ／ガス給湯

2.8万円

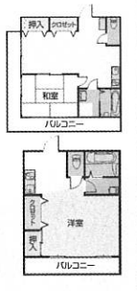
アパート 1K~2DK アップルタウン慶京 ファミリーマート安楽店そば
人気物件です!!



■礼金：なし　■敷金：なし
■共益費：500円／月
■水道料：1,500円／月
■駐車場：1台可
■築年月：平成4年築
■専有面積：32.85㎡
■構造：木造2階建
■設備：エアコン／洋式トイレ／ガス給湯

2.8万円~

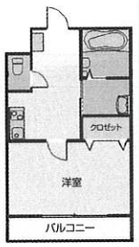
マンション 1K~1LDK 慶京リゾートマンション 上天神
高台で安心!!



■礼金：なし　■敷金：なし
■共益費：500円／月
■水道料：1,500円／月
■駐車場：1台可
■築年月：平成7年築
■専有面積：32.85㎡~
■構造：鉄筋コンクリート造4階建
■設備：エアコン／洋式トイレ／ガス給湯

2.8万円~

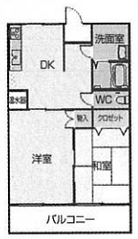
貸家 1DK セントラルマンション あすばる大崎近く
日当たり良好!!



■礼金：なし　■敷金：なし
■共益費：なし
■安心サポート：1,080円／月
■駐車場：1台可
■築年月：平成16年築
■専有面積：36㎡
■構造：鉄筋コンクリート造3階建
■設備：エアコン／洋式トイレ／温水洗浄便座／ガス給湯

3.5万円

貸家 2DK 都ハイツ 菱田小学校近く
オール電化物件!!



■礼金：なし　■敷金：なし
■共益費：なし
■衛生自治会費：500円／年
■駐車場：1台可
■築年月：平成12年築
■専有面積：43.2㎡
■構造：鉄筋コンクリート造3階建
■設備：エアコン／温水洗浄便座／オール電化／コンロ備付（IH）

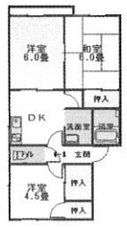
4.5万円

マンション 1DK~2DK スマイルマンション 東町郵便局の近く
家賃1ヶ月分サービス!!

■礼金：なし　■敷金：なし
■共益費：なし
■水道料：1,000円／月
■駐車場：1台可
■築年月：昭和55年築（リフォーム済）
■構造：鉄筋コンクリート造4階建
■設備：エアコン／室内照明／ガス給湯

3.3万円~

アパート 3DK メルヘンハイツ 伸紘ゴルフさん近く
ファミリー向けです!!



■礼金：1ヶ月　■敷金：なし
■共益費：2,500円／月
■駐車場：2台可
■築年月：平成5年築
■専有面積：52.4㎡
■構造：鉄骨造2階建
■設備：洋式トイレ／ガス給湯

3.55万円

マンション 1DK~1LDK プライム30香月 志布志駅近く
オール電化物件です!!

■礼金：なし　■敷金：なし
■共益費：なし
■安心サポート：1,080円／月
■駐車場：1台可（近隣駐車場）
■築年月：平成12年築
■構造：鉄筋コンクリート造6階建
■設備：エアコン／洋式トイレ／オール電化

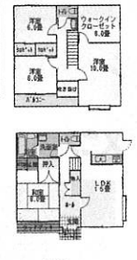
3.5万円~

アパート 3LDK アークインター ファミリーマートみかえり店となり
築浅物件です!!

■礼金：なし　■敷金：なし
■共益費：なし
■安心サポート：1,080円／月
■駐車場：1台可
■築年月：平成28年築
■専有面積：26.46㎡／44.67㎡
■構造：木造2階建
■設備：エアコン／洋式トイレ／温水洗浄便座／ガス給湯／照明／カーテン

3.9万円~

貸家 4LDK 大塚貸家 ファミリーマート天神店そば
日当たり最高です!!



■礼金：2ヶ月　■敷金：なし
■浄化槽：実費
■駐車場：3台可
■築年月：平成8年築
■専有面積：1F／63.73㎡ 2F／61.67㎡
■構造：木造2階建
■設備：洋式トイレ／温水洗浄便座／コンロ備付

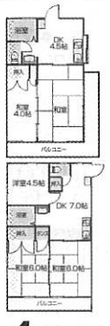
6.0万円

貸家 4DK 上ノ原貸家 志布志小学校校区
畑使用可能です!!

■礼金：2ヶ月　■敷金：なし
■浄化槽：実費
■駐車場：2台可
■築年月：昭和55年築
■専有面積：85.8㎡
■構造：木造瓦葺平家建
■設備：エアコン／温水洗浄便座／灯油ボイラー

4.5万円

マンション 2DK~3DK サンシャイン香月 香月小学校そば
市街地中央!!



■礼金：なし　■敷金：なし
■共益費：なし
■駐車場：1台可
■築年月：昭和62年築
■専有面積：33.12㎡／52.56㎡
■構造：鉄筋コンクリート造3階建
■設備：洋式トイレ／ガス給湯

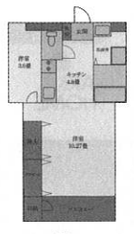
4.0万円~

アパート 1K~2LDK アークの森 えびはら皮ふ科さんの前
人気物件です!!

■礼金：なし　■敷金：なし
■共益費：2,000円／月
■安心サポート：1,080円／月
■駐車場：1台可／2台目：2,000円
■築年月：平成26年築
■専有面積：40.57㎡~59.11㎡
■構造：木造2階建（下地準耐火）
■設備：エアコン／温水洗浄便座／ガス給湯／照明

4.1万円~

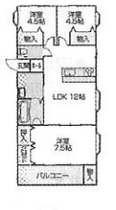
アパート 2DK アーク清水 えびはら皮ふ科さんそば
築浅物件です!!



■礼金：なし　■敷金：なし
■共益費：3,000円／月
■安心サポート：1,080円／月
■駐車場：1台可／2台目：2,000円
■築年月：平成27年築
■専有面積：43.56㎡
■構造：木造2階建（下地準耐火）
■設備：エアコン／洋式トイレ／温水洗浄便座／ガス給湯／照明

3.9万円

アパート 3LDK エールブリエ 香月小学校近く
買物も便利です!!



■礼金：なし　■敷金：なし
■共益費：なし
■駐車場：2台可
■築年月：平成17年築
■専有面積：49.16㎡
■構造：鉄骨造2階建
■設備：エアコン／温水洗浄便座／ガス給湯

5.8万円

貸家 4DK 内田貸家 あけぼの団地近く
広いお庭!!

■礼金：2ヶ月　■敷金：なし
■浄化槽：実費
■駐車場：3台可
■築年月：昭和49年（一部リフォーム済）
■専有面積：62.51㎡
■構造：木造平家建
■設備：洋式トイレ／ガス給湯／食器棚

4.0万円

貸家 4DK 荒竹貸家 通山小学校校区
小学校近いです!!

■礼金：2ヶ月　■敷金：なし
■浄化槽：実費
■駐車場：2台可
■築年月：不明
■専有面積：99㎡
■構造：木造瓦葺平家建
■設備：洋式トイレ／ガス給湯

5.0万円

※チラシと現状が異なる場合、現状を優先します。　契約には各種条件がございます。　仲介物件は、仲介手数料が必要です。　九州不動産公正取引協議会加盟　鹿児島県宅地建物取引業協会会員　鹿児島県知事免許（5）4237号　広告有効期限／平成30年2月17日まで

志布志市の分譲地

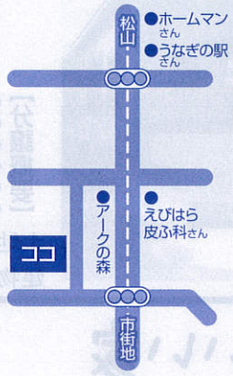
情報量 No.1

まだまだ ありま す!!

自由設計の家

建築条件付
この土地は土地売買契約後３ヶ月以内に南九州不動産と建物住宅の契約を締結していただくことを条件として販売致します。
この期間内に住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しします。

志布志町安楽(清水)（アークの森から300m）



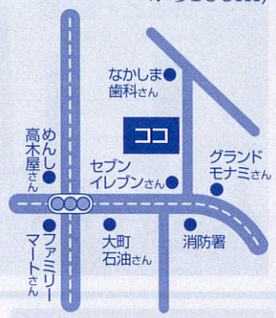
【全6区画】

清水団地

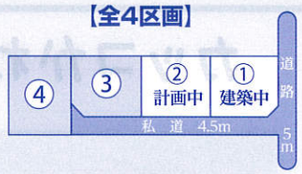
【分譲概要】－建築条件付－
- 所在地／志布志町安楽字瀬戸
- 総区画数／6区画　●販売区画数／4区画
- 用途地域／無指定　●地目／宅地
- 建ペイ率／70%　●容積率／360%
- 道路／東側６m・私道６m(アスファルト舗装)
- 取引態様／売主

①		建築中
②	333.9㎡(101坪)	434万円
③	308.2㎡(93坪)	390万円
⑤		建築中
⑥	331.4㎡(100.4坪)	431万円
⑦	321.1㎡(97坪)	397万円

志布志町北大原（セブン・イレブンさんから100m）



【全4区画】

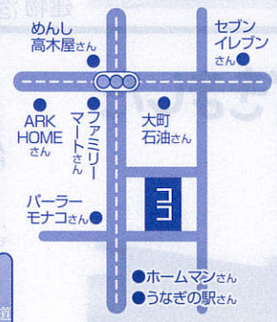


北大原団地

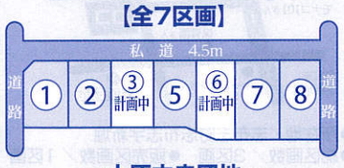
【分譲概要】－建築条件付－
- 所在地／志布志町志布志字北大原
- 総区画数／4区画　●販売区画数／2区画
- 用途地域／無指定　●地目／宅地
- 建ペイ率／70%　●容積率／300%
- 道路／東側5m・私道4.5m
- 取引態様／売主

①		建築中
②		計画中
③	308.95㎡(93.4坪)	401万円
④	363.32㎡(109.9坪)	472万円

志布志町志布志(大原)（ファミリーマートさんから200m）



【全7区画】

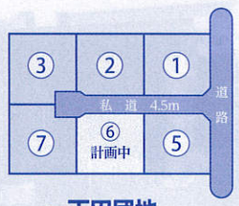


大原中央団地

【分譲概要】－建築条件付－
- 所在地／志布志町志布志字前之堀
- 総区画数／7区画　●販売区画数／5区画
- 用途地域／無指定
- 地目／宅地
- 建ペイ率／70%　●容積率／240%
- 道路／北側公道4m・南側公道5m 私道4.5m(アスファルト舗装)
- 取引態様／売主

①	363.8㎡(110坪)	528万円
②	333.2㎡(100.8坪)	450万円
③		計画中
⑤	330.8㎡(100坪)	450万円
⑥		計画中
⑦	397.2㎡(120坪)	540万円
⑧	404.4㎡(122坪)	585万円

志布志町安楽(一丁田)（そば茶屋吹上庵さんから300m）



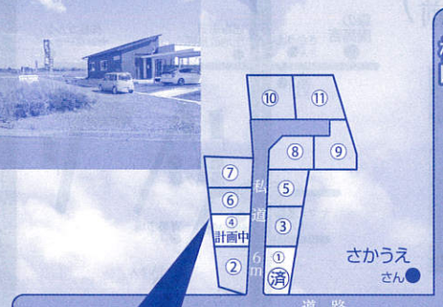
一丁田団地

【分譲概要】－建築条件付－
- 所在地／志布志町安楽字権現原
- 総区画数／6区画　●販売区画数／5区画
- 用途地域／無指定　●地目／雑種地
- 建ペイ率／70%　●容積率／350%
- 道路／東側公道5m, 私道4.5m (各アスファルト舗装)
- 取引態様／売主

①	293㎡(88.6坪)	381万円
②	289㎡(87.4坪)	358万円
③	316㎡(95.8坪)	383万円
⑤	293㎡(88.6坪)	381万円
⑥		計画中
⑦	312㎡(94.6坪)	378万円

志布志町帖 馬見ヶ塚（伸紘ゴルフさんの前）

森の南高吉【全11区画】

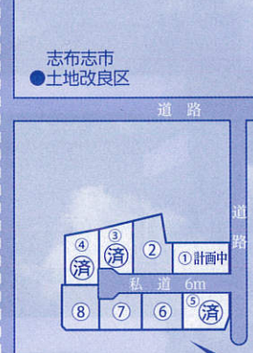


【分譲概要】－建築条件付－
- 所在地／志布志市志布志町帖字馬見ヶ塚
- 総区画数／11区画　●販売区画数／9区画
- 用途地域／都市計画区域外　●地目／宅地
- 建ペイ率／70%　●容積率／300%
- 道路／南側公道6m, 私道6m(アスファルト舗装)
- 取引態様／売主

①		済
②	347㎡(105坪)	336万円
③	406㎡(123坪)	345万円
④		計画中
⑤	416㎡(126坪)	353万円
⑥	314㎡(95坪)	276万円
⑦	330㎡(100坪)	290万円
⑧	423㎡(128坪)	371万円
⑨	485㎡(147坪)	412万円
⑩	419㎡(127坪)	368万円
⑪	469㎡(142坪)	398万円

第2馬見ケ塚【全7区画】

【分譲概要】－建築条件付－
- 所在地／志布志市志布志町帖字馬見ヶ塚
- 総区画数／7区画　●販売区画数／3区画
- 用途地域／都市計画区域外　●地目／宅地
- 建ペイ率／70%　●容積率／360%
- 道路／東側公道6m, 私道6m(アスファルト舗装)
- 取引態様／売主

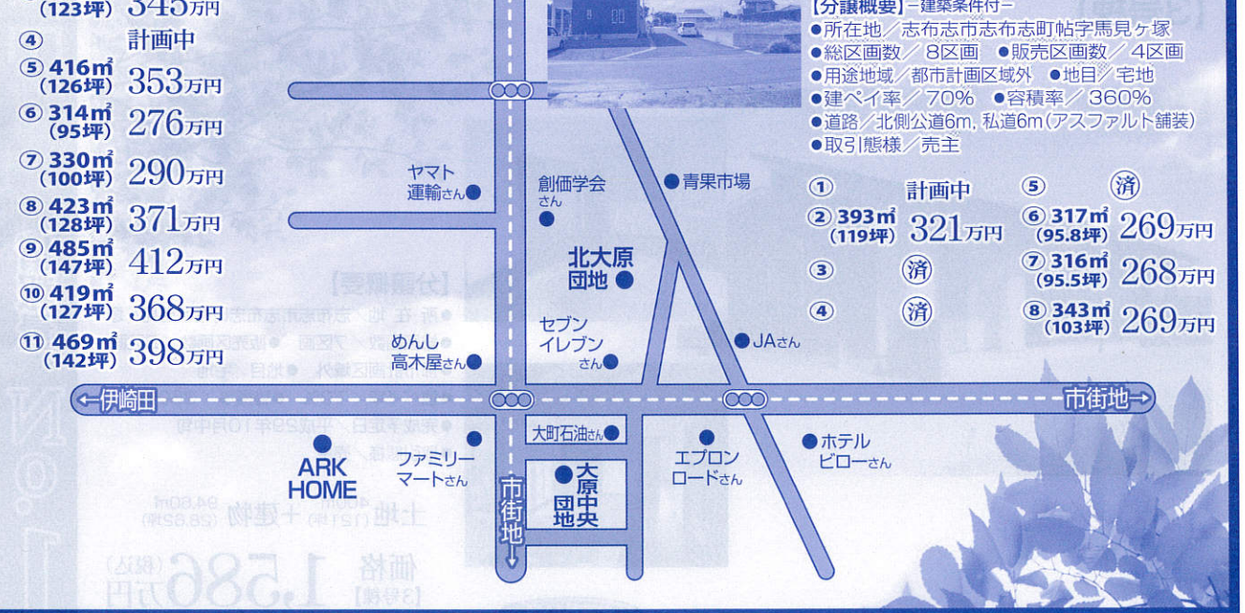


①		建売住宅
②	423㎡(121坪)	342万円
③		建売住宅
④	431㎡(130坪)	351万円
⑤		計画中
⑥	231㎡(70坪)	196万円
⑦		済

第3馬見ケ塚【全8区画】

【分譲概要】－建築条件付－
- 所在地／志布志市志布志町帖字馬見ヶ塚
- 総区画数／8区画　●販売区画数／4区画
- 用途地域／都市計画区域外　●地目／宅地
- 建ペイ率／70%　●容積率／360%
- 道路／北側公道6m, 私道6m(アスファルト舗装)
- 取引態様／売主

①		計画中
②	393㎡(119坪)	321万円
③		済
④		済
⑤		済
⑥	317㎡(95.8坪)	269万円
⑦	316㎡(95.5坪)	268万円
⑧	343㎡(103坪)	269万円



創業46年 株式会社 南九州不動産
鹿児島県志布志市志布志町志布志3-3-5
E-mail info@minamikyusyu.jp
鹿児島県宅地建物取引業協会会員　鹿児島県知事免許(5)4237号
TEL099-473-1000 WEB

※チラシと現状が異なる場合、現状を優先します。　自社物件につき、仲介手数料は必要ありません。　九州不動産公正取引協議会加盟　鹿児島県宅地建物取引業協会会員　鹿児島県知事免許(5)4237号　広告有効期限／平成30年1月7日まで

鹿屋市の分譲地

情報量 No.1

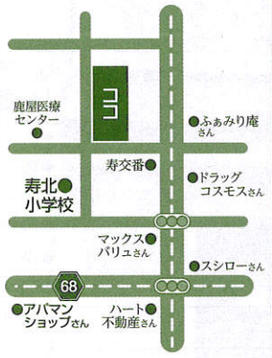
年内に建売を契約されたお客さまへ
カーポート2台分プレゼント!!

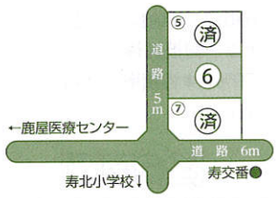
建築条件付
この土地は土地売買契約後3ヶ月以内に南九州不動産と建物住宅の契約を締結していただくことを条件として販売致します。
この期間内に住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しします。

鹿屋市札元1丁目

（寿北小学校まで徒歩5分）

〈残り1区画〉





病院・小学校から近い。

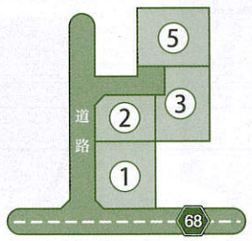
【分譲概要】－建築条件付－
- 所在地／鹿屋市寿札元1丁目
- 総区画数／7区画　●販売区画数／1区画
- 第1種低層住宅専用地域　●地目／宅地
- 建ペイ率／40%　●容積率／60%
- 道路／西側（アスファルト舗装）公道5m
- 公共上水道、排水路完備（下水道）
- 取引態様／売主

⑥ 285.09㎡（86.2坪）
819万円

鹿屋市笠之原町

（旧南日本銀行笠之原支店さんのウラ）

〈全4区画〉



笠之原町の中央。

【分譲概要】－建築条件付－
- 所在地／鹿屋市笠之原町
- 総区画数／4区画　●販売区画数／4区画
- 用途地域／第1種中・高層住居専用　●地目／宅地
- 建ペイ率／70%　●容積率／400%
- 道路／西側（アスファルト舗装）私道5.0m
- 取引態様／売主

① 620㎡（187坪）
建物227㎡（68坪）
1,260万円

② 301㎡（91坪）
593万円

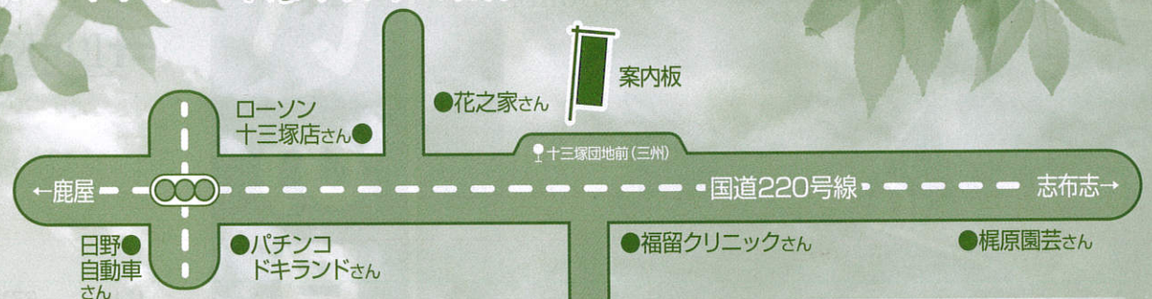
③ 390㎡（118坪）
684万円

⑤ 382㎡（115坪）
695万円

鹿屋市串良町上小原【十三塚】

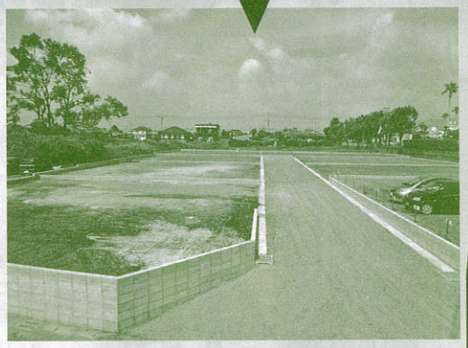
（福留クリニックさんウラ）

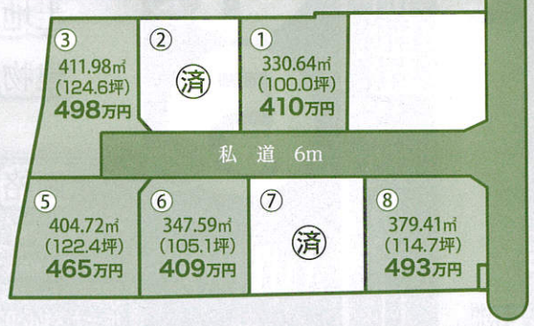
ローソン十三塚店さんから180m

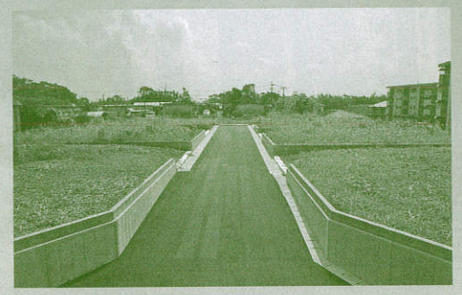


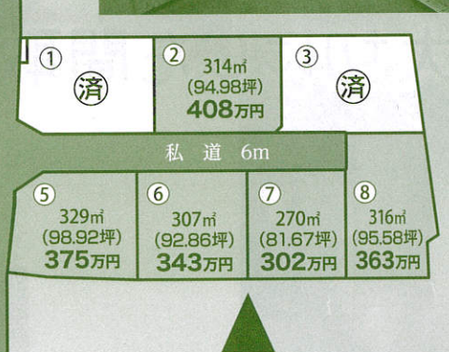
第3上小原団地【全7区画】

【分譲概要】－建築条件付－
- 所在地／鹿屋市串良町上小原清兵衛木屋
- 総区画数／7区画　●販売区画数／5区画
- 用途地域／無指定　●地目／宅地
- 建ペイ率／70%　●容積率／360%
- 取引態様／売主









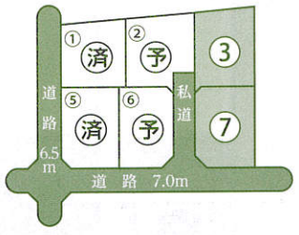
第2上小原団地【全7区画】

【分譲概要】－建築条件付－
- 所在地／鹿屋市串良町上小原清兵衛木屋
- 総区画数／7区画　●販売区画数／5区画
- 用途地域／無指定　●地目／宅地
- 建ペイ率／70%　●容積率／360%
- 取引態様／売主

鹿屋市札元2丁目

（洋服の青山さんの南側）

〈残り2区画〉



買物が便利です。

【分譲概要】－建築条件付－
- 所在地／鹿屋市札元2丁目
- 総区画数／6区画　●販売区画数／4区画
- 用途地域／第1種低層住宅専用地域
- 地目／宅地
- 建ペイ率／70%　●容積率／360%
- 道路／西側公道6.5m・南側公道7.0m（アスファルト舗装）
- 取引態様／売主

② 234.10㎡（70.81坪）
〈予約〉**573万円**

③ 235.66㎡（71.28坪）
570万円

⑥ 240.87㎡（72.86坪）
〈予約〉**612万円**

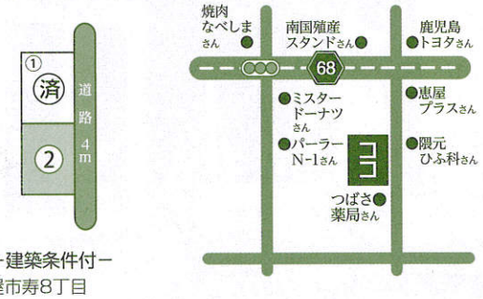
⑦ 251.15㎡（75.97坪）
638万円

鹿屋市寿8丁目

（隈元ひふ科さんの前）

〈残り1区画〉

寿のど真ん中。



【分譲概要】－建築条件付－
- 所在地／鹿屋市寿8丁目
- 総区画数／2区画　●販売区画数／1区画
- 第1種中高層住宅専用地域
- 地目／5条許可済
- 建ペイ率／70%　●容積率／240%
- 公共上水道、排水路完備（下水道）
- 取引態様／売主

② 218.5㎡（66.0坪）
627万円

創業46年
株式会社 南九州不動産
鹿児島県志布志市志布志町志布志3-3-5
E-mail info@minamikyusyu.jp
鹿児島県宅地建物取引業協会会員　鹿児島県知事免許（5）4237号
TEL099-473-1000 WEB